

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU
PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY REGIONALNEGO OŚRODKA EDUKACJI PRZYRODNICZEJ I BADAŃ NAD
BIORÓŻNORODNOŚCIĄ POD NAZWĄ "CENTRUM DOŚWIADCZANIA ŚWIATA"**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

zlecenie Inwestora
wytyczne Inwestora
wizja w terenie
mapa do celów projektowych
decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji

2. STAN PRAWNY OBIEKTU

Właścicielem terenu objętego inwestycją i obiektów objętych przebudową i rozbudową jest Gmina Pokój
ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój
Gmina Pokój jest też Inwestorem dla niniejszego zadania

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obiekty objęte inwestycją to:
budynek, stanowiący siedzibę Regionalnego Ośrodka Edukacji Przyrodniczej, który zostanie objęty przebudową i rozbudową oraz teren wokół budynku, na którym powstanie nowa infrastruktura, wspomagająca działanie Ośrodka.
Inwestycją objęto działki: 178/11, 178/9 oraz dz.nr 122 i 170 w miejscowości Ładza przy ul.Reymonta 3, Gmina Pokój arkusz mapy 1

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren na którym znajduje się obiekt objęty przebudową i rozbudową jest terenem zabudowanym, uzbrojonym i skomunikowanym. Całość terenu objętego inwestycją jest ogrodzona. Wjazd na teren odbywa się obecnie przez bramę zlokalizowaną we wschodniej granicy działki - od strony ul. Sienkiewicza.

Budynek objęty przebudową i rozbudową położony jest na działce nr 178/11 (jest to działka budowlana oznaczona symbolami B i Bz o powierzchni 1755 m²). Pozostała część terenu objęta zainwestowaniem to – działka nr 178/9 (jest to działka o powierzchni 13901 m²; zasadniczą część działki stanowią grunty budowlane oznaczone symbolami Bi i Bz, poza tym na działce występują: nieużytki (N), pastwiska klasy IV-tej (PsIV), a także grunty rolne klasy V-iej (RV)

Na działce 178/11 oprócz budynku Ośrodka Edukacji znajdują się utwardzone ciągi komunikacyjne, zieleń ozdobna z nasadzeniami drzew, wiatła na rowery oraz przyłącza i elementy uzbrojenia podziemnego.

Na działce nr 178/9 znajduje się niewielki budynek garażu wolno stojącego, jednostanowiskowego, wiatła grillowa, boisko ziemne, ciągi komunikacyjne o nawierzchni gruntowej, oraz zieleń rekreacyjna z nasadzeniami drzew. Na działce nr 178/9 znajduje się również użytkowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), zlokalizowany w centralnej części w/w działki.

Działka nr 122 objęta opracowaniem to działka drogowa – ul. Reymonta przy której znajduje się objęty projektem ośrodek. Działka nr 170 to działka rolna sąsiadująca od strony zachodniej z planowaną inwestycją.

5. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ

Przebudową objęto budynek znajdujący się na działce nr 178/11. Jest to budynek przedwojenny, niski o 2ch kondygnacjach nadziemnych użytkowych. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie oraz poddasze nieużytkowe.

Budynek ten był kiedyś budynkiem szkolnym, obecnie znajduje się tu siedziba Parku Krajobrazowego oraz z prywatne mieszkanie pracownicze. Stan techniczny budynku uznaje się za dobry

Budynek wymaga:

- termomodernizacji
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Przebudowa będzie polegała na :

- przystosowaniu nieużytkowego poddasza dla potrzeb planowanej nowej funkcji obiektu
- dobudowaniu od strony elewacji tylnej budynku tarasu zewnętrznego
- wykonaniu dodatkowych wejść do budynku z poziomu parteru
- powiększeniu pomieszczeń istniejącej w przyziemiu kotłowni na paliwo stałe
- wykonaniu dodatkowego biegu schodowego i szybu windowego w klatce schodowej
- korekcie układu przestrzennego pomieszczeń parteru i piętra budynku

Budynek przebudowywany będzie pełnił w przyszłości funkcję bazy noclegowej i edukacyjnej dla planowanego Centrum Edukacji Przyrodniczej.

Pozostałe budynki znajdujące się na terenie objętym inwestycją nie będą objęte opracowaniem.

Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany, uzbrojony i skomunikowany, całość w dobrym stanie technicznym

6. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji dla potrzeb

- przebudowy istniejącego na dz. 178/11 budynku na Centrum Edukacji Przyrodniczej
- zagospodarowania terenów zielonych znajdujących się na dz. 178/9; na obszarze tym powstaną tereny rekreacyjne, ciągi komunikacyjne, parkingi, boisko, pole namiotowe, domki noclegowe oraz inne obiekty pomocnicze planowanego Centrum
- wykonania niezbędnych do funkcjonowania planowanego założenia przyłączy i uzbrojenia technicznego

6.2. Zakres opracowania projektu

Projektem objęto:

- istniejący na działce nr 178/11 budynek wraz z terenem wokół budynku,
- działkę nr 178/9 wchodzącą w obszar planowanej inwestycji,
- działkę nr 170 – przez którą przebiega projektowane przyłącze kanalizacyjne z projektowanej na działce nr 178/9 oczyszczalni
- oraz działkę nr 122 – ulicę Reymonta w której projektuje się przyłącze wody dla planowanej inwestycji

7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planuje się w ramach niniejszego projektu :

- zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych i parkingów
- zaprojektowanie ciągów pieszych i rekreacyjnych
- zaprojektowanie 9ciu domków noclegowych
- zaprojektowanie pola namiotowego
- zaprojektowanie budynku socjalnego z sanitariatami dla potrzeb Centrum
- zaprojektowanie zewnętrznej bazy parkingowej dla samochodów osobowych
- 22 msc x 2.5m x 5.0m + 1 x 3.6m x 5.0m oraz dla autokarów : 3 x 5.0m x 12.89m
- zaprojektowanie placów rekreacyjnych z urządzeniami sportowymi, boiska, placów zabaw
- zaprojektowanie wieży widokowej oraz wiaty grillowej
- zaprojektowanie zieleni ozdobnej z niewielkimi oczkami wodnymi
- zaprojektowanie przyłączy :
 - energetycznych
 - oświetlenia zewnętrznego
 - wody
 - kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków
 - sieci co z kotłowni w przebudowywanym budynku

7.1.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

7.1.1. PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE:

ciąg pieszo-jezdny

Głównym ciągiem komunikacyjnym na terenie objętym inwestycją będzie projektowany ciąg pieszo-jezdny szer.5.00 i 4.00 wykonany z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego, ze spadkiem poprzecznym 2%. Ograniczenie ciągu będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15. Część projektowanego ciągu pieszo – jezdny od wjazdu na teren posesji do końca elewacji północnej istniejącego budynku na dz. 178/11, objętego przebudową będzie pełniła funkcję drogi pożarowej. Ta część ciągu będzie się łączyła z zaprojektowanym wzdłuż elewacji zachodniej w/o budynku ciągiem komunikacyjnym, również pełniącym funkcję drogi pożarowej.

droga wewnętrzna, dojazdowa

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano drogę dojazdową szer.3.00wykonaną z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie drogi będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15. Droga ta stanowić będzie dojazd techniczny do projektowanej dla niniejszej inwestycji oczyszczalni ścieków

ścieżki rowerowe i tory dla rolek

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano wokół planowanego boiska ścieżki rowerowe i tory dla rolek o szer.2.75m wykonane z kostki betonowej szarej wysokości 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie planowanych ścieżek będą stanowiły krawężniki chodnikowe szer 8.00cm betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

taras rekreacyjny przy pawilonie socjalnym

na terenie objętym inwestycją, w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu sanitarnego zaprojektowano taras rekreacyjny o nawierzchni wykonanej z płyt kamiennych granitowych, surowych, gr. 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego, ze spadkiem poprzecznym 0.5%. Ograniczenie planowanego tarasu będą stanowiły obrzeża granitowe na ławie betonowej z betonu B15;

plac rekreacyjny

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano place rekreacyjne o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej szarej wysokości 6cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego, ze spadkiem podłużnym 0.5%. Ograniczenie planowanych nawierzchni będą stanowiły krawężniki chodnikowe szer 8.00cm

betonowe na ławie betonowej z betonu B15; planowane place znajdować się będą przy projektowanych i istniejących obiektach kubaturowych obsługujących projektowane Centrum Edukacji

ścieżki rekreacyjne

na działce nr 178/ 9 powstaną wśród planowanej zieleni rekreacyjnej ścieżki szer. 1.50m wykonane z kruszywa kamiennego drobnego (grys) na zagęszczonej podsypce, piaskowej, stabilizowanej cementem. Nie projektuje się ograniczenia projektowanych ścieżek z grys.

ścieżki gruntowe

na działce nr 178/ 9 powstaną wśród planowanej zieleni rekreacyjnej ścieżki komunikacyjne szer. 1.50m o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ograniczone palisadą drewnianą

place rekreacyjne gruntowe

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano place rekreacyjne o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ograniczonej palisadą drewnianą; planowane place znajdować się będą na terenach planowanej zieleni rekreacyjnej przy projektowanych obiektach małej architektury

opaski wokół projektowanych i istniejących, objętych opracowaniem budynków

wokół obiektów kubaturowych projektuje się wykonane ze żwiru z otoczków opaski o szerokości 50cm.. Opaski zostaną wykonane na zagęszczonej podbudowie z piasku i kłińca.

7.1.2. PROJEKTOWANE PARKINGI

miejsca postojowe dla samochodów osobowych

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych; wymiary projektowanych miejsc to 2.5m x 5.0m ; dodatkowo bezpośrednio przy budynku Centrum Edukacji wydzielono miejsce o wymiarach 3.6m x 5.0m dla samochodu osoby niepełnosprawnej; większość z planowanych miejsc zaprojektowano wzdłuż granicy wschodniej inwestycji z bezpośrednim zjazdem od ulicy Reymonta; nawierzchnia planowanych miejsc będzie wykonana z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego. Ograniczenie będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

miejsca postojowe dla autokarów oraz samochodów kempingowych

na terenie objętym inwestycją zaprojektowano 3 miejsca parkingowe dla autokarów; wymiary projektowanych miejsc to 5.0m x 12.89m; planowane miejsca zlokalizowano między budynkiem Centrum Edukacji a projektowanym na terenie boiskiem ; jedno z planowanych miejsc postojowych będzie służyło również do obsługi samochodów kempingowych; znajdować się tu będzie punkt zrzutu ścieków sanitarnych, poboru wody oraz zasilania pojazdu w energię elektryczną; nawierzchnia planowanych miejsc będzie wykonana z kostki betonowej szarej wysokości 8cm, na podbudowie z zagęszczonej podsypki piaskowej i kłińca drogowego. Ograniczenie będą stanowiły obrzeża drogowe betonowe na ławie betonowej z betonu B15.

7.1.3. PROJEKTOWANE PRZYŁACZA I SIECI NA TERENIE

Na terenie projektuje się:

zasilającą planowane obiekty sieć elektroenergetyczną wraz z przyłączami do poszczególnych budynków; sieć zostanie poprowadzona z istniejącego w budynku Centrum Edukacji złącza kablowego

sieć oświetlenia zewnętrznego poprowadzoną wzdłuż planowanych ciągów komunikacyjnych zasilaną z istniejącego w budynku Centrum Edukacji złącza kablowego

sieć co zewnętrzną zasilającą projektowane budynki noclegowe oraz pawilon socjalny w ciepło; sieć zostanie poprowadzona w preizolowanych rurach z istniejącej w budynku głównym Ośrodka kotłowni na olej opałowy

sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią odbierającą ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem; projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzała ścieki do projektowanej na terenie objętym inwestycją oczyszczalni ścieków; oczyszczalnia została zlokalizowana z dala od projektowanych i istniejących obiektów kubaturowych oraz terenów rekreacyjnych; istniejące na działce szambo przeznaczono do likwidacji; woda powstała w wyniku oczyszczenia ścieków sanitarnych będzie odprowadzona przez działkę nr 170 do rowu melioracyjnego

sieć wodociągową wody zimnej użytkowej doprowadzającą do planowanych budynków wodę zimną do celów użytkowych; sieć ta zostanie poprowadzona z projektowanego w działce nr 122 objętej inwestycją (ul. Reymonta) przyłącza wodociągowego

sieć wodociągową wody hydrantowej zasilającą projektowane na terenie objętym inwestycją hydranty zewnętrzne HP80; sieć zasilana jest z projektowanego w działce nr 122 objętej inwestycją (ul. Reymonta) przyłącza wodociągowego

sieć wodociągową wody ciepłej użytkowej doprowadzającą do planowanych budynków wodę ciepłą do celów użytkowych; sieć ta zostanie poprowadzona w preizolowanych rurach z istniejącej w budynku głównym Ośrodka kotłowni

7.1.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

wody deszczowe

z dachów budynków istniejących i projektowanych na terenie oraz ciągów komunikacyjnych i parkingów będą odprowadzane bezpośrednio na teren inwestycji; projektowane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych projektuje się jako nawierzchnie przepuszczalne

7.1.5. MIEJSCE NA POJEMNIK Z ODPADKAMI

projektowany plac gospodarczy

zakłada się wykonanie niewielkiego placu na pojemnik z odpadkami na terenie objętym inwestycją w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych miejsc postojowych dla autokarów; planuje się tu plac gospodarczy o wymiarach 3.0m x 3.0m, zlokalizowanych w normatywnych odległościach od budynków i granic zewnętrznych terenu; nawierzchnia placu będzie utwardzona, wykonana z kostki betonowej gr.6cm. na podbudowie z kłosa i piasku zagęszczonego; do placu będzie prowadziło dojście utwardzone umożliwiające transport pojemników na odpady; plac będzie otoczony lekkimi ścianami ażurowymi z desek drewnianych na konstrukcji z rusztu stalowego; zadaszenie placu będzie stanowił lekki dach pulpitowy z pokryciem z blachy falistej powlekanej

7.1.6. NASADZENIA ZIELENI

zielen istniejąca

na terenie inwestycji zakłada się przede wszystkim uporządkowanie istniejącej zieleni rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Edukacji oraz istniejących w zachodniej części terenu nasadzeń drzew; teren zielony przy budynku Centrum zostanie zrewaloryzowany przez dosiew mieszanek trawnikowych, dosadzenie niewielkich krzewów i drzew ozdobnych; istniejące nasadzenia drzew pozostaną zgodnie ze stanem istniejącym;

zakłada się tu jedynie pojedyncze wycinki drzew kolidujących z inwestycją zgodnie z wydaną decyzją

zielen projektowana

na terenie objętym inwestycją projektuje się:

- zielen rekreacyjną (trawniki z nasadzeniami krzewów ozdobnych) zlokalizowaną w zachodniej części działki 178/9 uwaga: w obrębie zieleni rekreacyjnej zlokalizowano projektowane pole namiotowe
- szpalery drzew i zielen ozdobną (szpalery drzew liściastych wysokich oraz grupy nasadzeń ozdobnych krzewów płozących z akcentami w postaci pojedynczych drzew liściastych) projektowany szpaler znajdować się będzie bezpośrednio przy granicy północnej dz. nr 178/9, będzie on przebiegał równoległe do dłuższego boku projektowanego boiska; zielen ozdobną zlokalizowano w obrębie planowanych na terenie miejsc parkingowych
- żywopłoty (nasadzenia szpalerów krzewów ozdobnych formowanych) planowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych w bliskim sąsiedztwie Centrum Edukacji oraz wzdłuż planowanych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

oczka wodne

na terenie objętym inwestycją projektuje się 3 niewielkie oczka wodne o powierzchni nie większej niż 30m² każde; oczka te zaplanowano w obrębie terenów zieleni rekreacyjnej, między przebudowywanym budynkiem Centrum Edukacji a planowaną bazą noclegową w projektowanych domkach letniskowych; projektowane oczka będą miały kształt okrągły ; brzożbiorniki zostaną łagodnie wyskarpowane i wykonane jako piaszczysta plaża z grupami roślin przybrzeżnych ozdobnych

7.1.7. OGRODZENIE TERENU

teren objęty inwestycją jest obecnie ogrodzony, w ramach niniejszego zlecenia nie zakłada się wymiany istniejącego ogrodzenia; zakłada się natomiast:

- wydzielenie ogrodzeniem systemowym wykonanym z siatki stalowej powlekanej terenu projektowanej oczyszczalni; projektowana wysokość ogrodzenia to 170cm; we wschodniej części płotu zostanie umieszczona dwuskrzydłowa brama o szerokości 2.00m
- wymianę bramy wjazdowej na teren Ośrodka; w miejscu istniejącej bramy zostanie wykonana nowa brama dwuskrzydłowa o szerokości 5.00m
- przesunięcie linii ogrodzenia w części wschodniej terenu inwestycji, w miejscu planowanych miejsc parkingowych; linia istniejącego ogrodzenia zostanie przesunięta w głąb działki 178/9, poza projektowane wzdłuż ulicy Sienkiewicza miejsca postojowe

7.1.8. PROJEKTOWANE OBIEKTY REKREACYJNE

plac zabaw

projektuje się w bezpośrednim sąsiedztwie boiska plac zabaw dla dzieci; projektowany plac będzie miał wymiary 12.60m x 17.5m. Nawierzchnię placu będzie stanowił trawnik umocniony siatką pe oraz płyty syntetyczne amortyzujące, ułożone pod huśtawkami i wieżą; w obrębie placu znajdować się będą: 2 piaskownice, 2 huśtawki, wieża wielofunkcyjna; projektowany plac od najbliższych miejsc parkingowych znajdować się będzie w odległości 10.00m;

dodatkowo zaprojektowano w południowej części działki 178/9 utwardzony plac rekreacyjny o wym. 8.74m x 5.52m z nawierzchnią z kostki betonowej gr.6cm na którym znajdować się będzie stół do gry w tenisa stołowego

boisko wielofunkcyjne

projektuje się w w północnej części działki nr 178/9 boisko wielofunkcyjne o wymiarach : 60.00m x 40.00m; nawierzchnia boiska zostanie wykonana z mieszanki żywic poliuretanowych i granulatów gumowych EPDM na podbudowie z piasku zagęszczonego oraz tłuczni; będzie to nawierzchnia przepuszczalna, elastyczna; wzdłuż krótszych boków boiska, za polem bramkowym zaprojektowano piłkokochwyty wysokości 6.00m z osiatkowaniem syntetycznym mocowanym do słupów stalowych

wieża widokowa

w północnej części działki nr 178/9 projektuje się wieżę widokową o wym. podstawy 6.5m x 6.5m z dwoma tarasami widokowymi; wieża będzie wykonana w konstrukcji stalowej, podesty widokowe zostaną wykonane z drewna i będą mocowane wokół do centralnie usytuowanego masztu konstrukcyjnego

wiata grillowa

projektuje się niewielką wiatę osłaniającą miejsce na palenisko z grillem; wiata wykonana będzie z elementów drewnianych; głównymi elementami konstrukcyjnymi będą 4 słupy na których oparty będzie pulpitowy dach jednospadowy kryty gontem papowym; wymiary wiaty to 1.60m x 3.00m

7.1.9. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

budynek Centrum Edukacji (dawny budynek szkolny)

budynek Centrum Edukacji to istniejący obiekt objęty przebudową na potrzeby siedziby projektowanego Ośrodka o wymiarach 39.20m x 12.03m; budynek zostanie rozbudowany o taras zewnętrzny zaprojektowany od strony zachodniej obiektu; zmieniony zostanie również istniejący czterospadowy dach przez zaprojektowanie: lukam dachowych od strony elewacji wschodniej oraz podwyższenie części budynku z klatką schodową; w budynku znajdować się będą pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne, oraz pokoje noclegowe; część budynku znajduje się poza opracowaniem – znajduje się tam prywatne mieszkanie pracownicze; wysokość maksymalna do kalenicy 11.60m, pow. zabudowy: 519.50m²

pawilon socjalny

pawilon socjalny to projektowany w centralnej części budynek w kształcie litery „L” o wymiarach 17.00m x 13.00m; budynek jest parterowy, kryty dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia 35 st; w budynku tym znajdować się będzie kuchnia, w której przygotowywać posiłki będą turyści nocujący w domkach letniskowych ; oprócz kuchni w budynku zaprojektowano sanitariaty ogólnodostępne i pomieszczenie gospodarcze; projektowana wysokość obiektu w kalenicy 5.50m; pow. zabudowy: 155.14m², pow. użytkowa: 95.28m²

domki letniskowe

projektuje się 9 domków letniskowych o wymiarach 5.20 x 5.70m; domki będą jednokondygnacyjne – parterowe z antresolą z miejscem do spania, kryte dachem dwuspadowym stromym o kącie nachylenia 40 st; w każdym z domków może przebywać 5 osób; projektowana wysokość obiektu w kalenicy 5.50m; pow. zabudowy: 29.64m², pow. użytkowa: 20.88m²

7. 2. ODLEGŁOŚCI NA DZIAŁCE

7.2.1. Budynek istniejący na dz.nr 178/11, objęty przebudową zlokalizowany jest w odległości:

- 16.23m od granicy wschodniej działki i
- 4.47m od granicy południowej

7.2.2. Projektowany pawilon socjalny zlokalizowany będzie w odległości:

- 26.53m od istniejącego budynku objętego przebudową
- 16.10m od najbliższego projektowanego domku letniskowego
- 34.72m od granicy zachodniej
- 62.53m od granicy południowej

7.2.3. Projektowane domki letniskowe zlokalizowane będą w odległości:

- od 8.02m d 8.09m między sobą
- od 4.00m do 13.56 m od granicy zachodniej
- 4.00m od granicy południowej

7.2.4. Projektowana wiata grillowa zlokalizowana będzie w odległości:

- 21.40m od najbliższego projektowanego domku letniskowego
- 31.00m od granicy zachodniej
- 60.00m od granicy północnej

7.2.5. Projektowana wieża widokowa zlokalizowana będzie w odległości:

- 24.14m od granicy zachodniej
- 20.31m od granicy północnej

7.2.6. Projektowana oczyszczalnia ścieków

- 6.00m od granicy zachodniej
- 3.31m od granicy północnej

7.2.7. Projektowane boisko

- 11.54m od granicy wschodniej
- 6.23m od granicy północnej

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - DANE PODSTAWOWE

pow. terenu obj. inwestycją (suma pow. dz. 178/11 i dz.179/9)	-	15656.00m ²
całkowita pow. proj. zabudowy	-	468.31 m ²

pow. zabudowy proj. domku	-	29.64	m ²
pow. zabudowy proj. pawilonu socjalnego	-	154.50	m ²
pow. zabudowy proj. wiaty grillowej	-	4.80	m ²
pow. zabudowy wieży widokowej	-	42.25	m ²

całkowita pow. istn. zabudowy nie objętej przebudową	-	125.43	m ²
--	---	--------	----------------

pow. zabudowy istn. budynku garażowego	-	65.30	m ²
pow. zabudowy istn. wiaty grillowej	-	44.03	m ²
pow. zabudowy istn. wiaty rowerowej	-	16.10	m ²

pow. istn. zabudowy obj. przebudową (bud. centrum edukacji łącznie z proj. tarasem)	-	519.50	m ²
pow.proj. ciągów komunikacyjnych (drogi wewnętrzne, ścieżki rekreacyjne)	-	2493.25	m ²
pow.istn. ciągów komunikacyjnych	-	287.79	m ²
pow.proj. parkingów	-	459.97	m ²
pow.proj. placów rekreacyjnych	-	3600.48	m ²
(plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, plac do tenisa stołowego, pole namiotowe)	-		
pow. proj. tarasów	-	345.73	m ²
pow. proj. zieleni rekreacyjnej	-	3331.26	m ²
pow. istn. zieleni rekreacyjnej	-	3936.28	m ²
pow. proj. oczek wodnych	-	88.00	m ²

9. ROBOTY ZIEMNE

Będą polegały na wykonaniu wykopów pod:

- projektowany szyb windy w istniejącym budynku objętym przebudową
- projektowany taras zewnętrzny przy istniejącym budynku objętym przebudową
- fundamenty projektowanego pawilonu socjalnego
- fundamenty projektowanych budynków socjalnych
- fundamenty projektowanej wiaty grillowej
- fundamenty projektowanej wieży widokowej
- projektowane boisko
- projektowany układ komunikacyjny
- projektowane sieci i przyłącza uzbrojenia podziemnego
- projektowaną oczyszczalnię ścieków
- projektowane oczka wodne

10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe będą polegały na:

- rozbiórce istniejącego na działce szamba
- demontażu nawierzchni istniejącego układu komunikacyjnego komunikacyjnego
- demontażu fragmentu ogrodzenia we wschodniej granicy działki

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt objęty przebudową oraz teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany w Strefie Ochrony Konserwatorskiej. Nie znajduje się on również w Strefie Ochrony Archeologicznej

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne i techniczne nie będą powodowały w trakcie eksploatacji, powstałych już obiektów emisji szkodliwych substancji do atmosfery oraz do gleby. Dla omawianej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Inwestor uzyskał dla przedmiotowego założenia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

13. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBIEKTU, BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Niniejsze opracowanie nie zakłada zmiany lokalizacji istniejącego zjazdu z drogi publicznej na teren objęty opracowaniem. Zakłada się jedynie poszerzenie i wymianę bramy wjazdowej. Planuje się również wykonanie niewielkiego pomocniczego zjazdu z ul. Reymonta na dz. nr 178/9. Zjazd ten będzie obsługiwał dojazd techniczny do projektowanej oczyszczalni.

Na terenie planuje się:

- 22 miejsca postojowe o wymiarach 2.5m x 5.0m dla samochodów osobowych
- jedno miejsce o wymiarach 3.6 x 5.0m. dla samochodów osób niepełnosprawnych
- 3 miejsca postojowe o wymiarach 5.0 x 12.89m dla autokarów i samochodów kempingowych

Większość z planowanych miejsc ułożono bezpośrednio na granicy wschodniej działki nr 178/9, umożliwiając bezpośredni zjazd w ul. Reymonta na projektowany parking.

Łącznie na terenie objętym inwestycją wydzielono 26 miejsc parkingowych co odpowiada potrzebom użytkownika obiektu oraz jest zgodne z zapisami wydanej decyzji o lokalizacji celu publicznego

14. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywany kompleks dostępny jest dla osób niepełnosprawnych przez:

- dostępność pomieszczeń projektowanych: obiektów bezpośrednio z poziomu terenu
- wykonanie ubikacji dla osób niepełnosprawnych na poziomie parteru
- wyposażenie istniejącego, objętego przebudową budynku w urządzenie do pokonywania różnic poziomów – schodofaz;
- zaprojektowanie miejsca postojowego przystosowanego do obsługi pojazdów osób niepełnosprawnych

15. ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Za nieistotne odstępianie od zatwierdzonej dokumentacji projektant uważa:

- zmianę zaprojektowanych materiałów budowlanych na inne o parametrach nie gorszych niż te w projekcie i dopuszczonych do jednostkowego stosowania w budownictwie
- zmianę kolorystyki obiektu
- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie projektowanych pomieszczeń

O nieistotnym odstąpieniu od zatwierdzonego projektu Inwestor winien powiadomić projektanta i uzyskać pisemną akceptację rozwiązań zamiennych.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do:

- terenu objętego inwestycją czyli do działek nr 178/11 i 178/9
- oraz do części ul. Sienkiewicza na wysokości projektowanego i istniejącego zjazdu na działkę nr 178/9

17. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

17.1. Opis inwestycji: powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projekt obejmuje zaprojektowanie Ośrodka Edukacji Przyrodniczej. Ośrodek powstanie na działkach nr 178/9 i 178/11 przy ul. Reymonta w Ładzy. Inwestycja będzie polegała na:

- adaptacji (przebudowie) istniejącego na dz.nr 178/11 budynku administracyjnego na siedzibę Centrum Edukacji; przebudowa obejmie przede wszystkim klatkę schodową obiektu (doprojektowano szyb windy oraz dodatkowe biegi schodowe na poziom poddasza) i istniejące poddasze nieużytkowe (powstaną tam pokoje noclegowe z sanitariatami dla gości ośrodka); ponadto na poziomie parteru do budynku zostanie dobudowany taras, oraz zostaną wykonane dodatkowe wejścia.
- a także na wykonaniu nowych obiektów kubaturowych niezbędnych do funkcjonowania projektowanego ośrodka; będą to: pawilon socjalny (z kuchnią ogólnodostępną i sanitariatami dla turystów), 9 domków letniskowych (stanowiących bazę noclegową dla 45 gości), elementy małej architektury (wieża widokowa, wiatła grillowa, place zabaw, boisko)

Cały teren zostanie skomunikowany i uzbrojony. Powstaną tu parkingi, place rekreacyjne, ścieżki piesze, wydzielone przestrzenie nasadzeń zieleni ozdobnej i rekreacji. Teren zostanie uzbrojony w niezbędne sieci i przyłącza. Dla potrzeb niniejszego założenia na terenie inwestycji zaprojektowano sieć wody hydrantowej z 2-oma hydrantami HP 80. Wjazd na teren ośrodka będzie się odbywał bezpośrednio z u. Reymonta zgodnie ze stanem istniejącym.

Projektowane obiekty – dane podstawowe:

- **budynek przebudowywany na potrzeby siedziby Centrum Edukacji :**

pow. zabudowy	519.50	m2
pow. całkowita części obiektu objętej przebudową łącznie:	871.69	m2
pow. użytkowa części obiektu objętej przebudową łącznie:	745.52	m2
pow. użytkowa części mieszkalnej nie objętej opracowaniem:	143.00	m2

wysokość całkowita do kalenicy : 12.60m

wysokość do warstwy izolacji na stropie ostatniej kondygnacji użytkowej: 11.20m

(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)

ilość kondygnacji: 3 (2 nadziemne użytkowe + poddasze użytkowe)

(uwaga: budynek posiada podpiwniczenie – o nienormalnej wysokości, zakwalifikowano je jako kondygnację nieużytkową)

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 39.20m x 12.03m

- **pawilon socjalny :**

pow. zabudowy	155.40	m2
pow. całkowita :	104.60	m2
pow. użytkowa :	95.28	m2

wysokość całkowita do kalenicy : 5.50 m

(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)

ilość kondygnacji: 1 nadziemna

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 17.00m x 13.00m

- **domki letniskowy :**

pow. zabudowy	29.64	m2
pow. całkowita :	22.30	m2
pow. użytkowa :	20.88	m2

wysokość całkowita do kalenicy : 5.50 m

(uwaga: wysokości obiektu mierzone są od poziomu terenu)

ilość kondygnacji: 1 nadziemna z antresolą

obiekt zaliczony do obiektów niskich N

wymiary zewnętrzne budynku: 5.70m x 5.20m

17.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i od granic działki

Budynek objęty przebudową znajduje się w normatywnych odległościach od granic działki oraz projektowanych i istniejących b budynków sąsiednich:

- 16.23m od granicy wschodniej działki
- 4.47m od granicy południowej działki
- 8.50m od granicy zachodniej działki
- 5.00m od granicy północnej działki
- 17.12 m od istniejącego na działce sąsiedniej budynku garażowego
- 29.89m od projektowanego pawilonu socjalnego

Projektowany pawilon socjalny zlokalizowany będzie w odległości:

- 26.53m od istniejącego budynku objętego przebudową
- 16.10m od najbliższego projektowanego domku letniskowego
- 34.72m od granicy zachodniej działki
- 62.53m od granicy południowej działki

Projektowane domki letniskowe zlokalizowane będą w odległości:

- od 8.02m d 8.09m między sobą
- od 4.00m do 13.56 m od granicy zachodniej działki
- 4.00m od granicy południowej działki

17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku objętym przebudową zaprojektowano kotłownię na olej opałowy w pomieszczeniach przyziemia; obok pomieszczenia kotłowni zaprojektowano magazyn oleju opałowego z 10-cioma zbiornikami dwupłaszczowymi o pojemności 1.00 m³. Pomieszczenie to będzie posiadało wymaganą wentylację i pólstałe urządzenie gaśnicze pianowe. Pomieszczenie będzie wydzielone od pozostałych pomieszczeń w budynku ścianami w klasie odporności ogniowej EI120, stropem w klasie odporności ogniowej REI120 i drzwiami EI60

17.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach zaliczonych do PM czyli pomieszczeniach technicznych przyziemia przebudowywanego na potrzeby Centrum Edukacji budynku (kotłownia, magazyn oleju) wynosi poniżej 500 MJ/m².

17.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób

17.5.1. budynek przebudowywany na potrzeby siedziby Centrum Edukacji

budynek przebudowywany podzielono na 3 części:

- część budynku objętą przebudową zaliczona do kategorii zagrożenia ZLV jest to część parteru, piętro i poddasze przebudowywanego budynku, znajdują się tu: pomieszczenia noclegowe zaprojektowane na 1wszym piętrze i poddaszu budynku, sala spotkań, świetlica, szatnia, sanitariaty, kuchnia, pomieszczenia administracyjne zaprojektowane na parterze budynku

- część budynku objętą przebudową zaliczona do PM jest to przyziemie przebudowywanego budynku, znajdują się tu: pomieszczenia techniczne budynku: kotłownia i magazyn oleju opałowego; część ta posiada osobne wejście od strony elewacji północnej

- część budynku poza opracowaniem, nieobjętą przebudową zaliczona do ZLIV jest to część parteru przebudowywanego budynku znajdująca się poza opracowaniem, znajduje się tu: prywatne mieszkanie pracownicze

W przebudowywanym obiekcie nie będzie pomieszczenia w którym jednocześnie będzie przebywać więcej niż 50osób (projektowana największa sala przeznaczona będzie na maks. 40osób)

17.5.2. pawilon socjalny

pawilon socjalny w całości zaliczono do kategorii ZLIII

17.5.3. domek letniskowy

domek letniskowy w całości zaliczono do kategorii ZLIV

17.6 Ocena zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynkach objętych opracowaniem nie projektuje się również pomieszczeń zagrożonych wybuchem

17.7 Podział obiektów na strefy pożarowe:

17.7.1. Budynek objęty przebudową zostanie podzielony na 3 normatywne powierzchniowo strefy pożarowe:

- strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do ZLV o pow. 745.52 m² (dopuszczalna wielkość st.p. dla bud. ZLV = 8000 m²)
- strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do ZL I o pow. 143.00 m² (dopuszczalna wielkość st.p. dla bud. niskich ZLIV = 8000 m²)
- strefę z pomieszczeniami zaliczonymi do PM o pow. 59.17m² (dopuszczalna wielkość st.p. dla bud. niskich PM, Q<500 MJ/m². = 1000 m²)

17.7.2. Projektowany pawilon socjalny oraz każdy z projektowanych domków letniskowych stanowić będzie oddzielną strefę pożarową o normatywnej powierzchni :

- 95.28 m²– dla projektowanego pawilonu socjalnego (ZLIII, N)
- 20.88 m²– dla projektowanego domku letniskowego (ZLIV N)

17.7.3 W budynku objętym przebudową:

- między projektowanymi strefami pożarowymi zaprojektowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
- wydzielono elementami w wymaganej klasie odporności ogniowej projektowaną kotłownię z kotłem na olej opałowy o mocy powyżej 30kW oraz magazyn oleju opałowego
- ze względu na projektowane długości dojść ewakuacyjnych wydzielono istniejącą klatkę schodową drzwiami w wymaganej klasie odporności ogniowej oraz wyposażono ją w samoczynne urządzenia do oddymiania – klapy

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)

"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	EI 30
-----------	---------	--------	-------	-------	-------

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów wydzielających kotłownię :

- ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI60
- strop w klasie odporności ogniowej REI60
- drzwi w klasie odporności ogniowej EI30

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych elementów wydzielających magazyn oleju opałowego:

- ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI120
- strop w klasie odporności ogniowej REI120
- drzwi w klasie odporności ogniowej EI60

Wymagana klasa odporności ogniowej projektowanych drzwi zamykających istniejącą klatkę

- EI30

Wymagana klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych istniejącej klatki schodowej, usytuowanych prostopadle do elewacji zachodniej budynku

- REI60

Uwaga:

- ze względu na projektowane oddzielenie przeciwpożarowe pomiędzy częścią mieszkalną ZLIV budynku przebudowywanego a częścią ZLV na elewacji projektuje się pasy szer. 2.00m z materiału niepalnego w klasie EI60 wzdłuż istniejącej ściany wewnętrznej, stanowiącej ścianę oddzielenia przeciwpożarowego; okna znajdujące się w tym pasie zaprojektowano jako okna w klasie odporności ogniowej EI60

17.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;**17.8.1. projektowana klasa odporności pożarowej:**

- część ZLV przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C”
- część PM przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C” (uwaga: klasę „C” dla tej części budynku przyjęto ze wzg. na jej lokalizację w przyziemiu obiektu, pod kondygnacjami naziemnymi w klasie „C”)
- część ZLIV przebudowywanego budynku projektuje się w klasie „C” (uwaga: klasę „C” dla tej części budynku przyjęto ze wzg. na jej lokalizację pod kondygnacjami naziemnymi w klasie „C”)
- pawilon socjalny ZLIII projektuje się w klasie „D”
- domek letniskowy ZLIV projektuje się w klasie „D”

Wszystkie obiekty będą wykonane z elementów NRO. Do wymaganej klasy odporności pożarowej dostosowano proponowane rozwiązania projektowe.

17.8.2. projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w zależności od przyjętej klasy odporności pożarowej:**Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w klasie „D”:**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	REI 30	(-)	(-)

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynków w klasie „C”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	REI 30	EI 15	REI 15

Uwaga:

projektowane pomieszczenia mieszkalne w części budynku zaliczonej ZLV oddzielone będą:

- od siebie oraz od komunikacji ogólnej ścianami w klasie odporności ogniowej EI30
- oraz od palnej drewnianej konstrukcji więźby dachowej przegrodami w klasie odporności ogniowej EI30; do projektowanego oddzielenia należy użyć zabudów systemowych z płyt ogniochronnych (np. GKF) w wymaganej klasie odporności ogniowej, natomiast elementy drewniane więźby należy pomalować preparatami ogniochronnymi np. FOBOS do SRO

istniejąca klatka schodowa zamykana będzie:

- drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30

17.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjna, zapasowe) oraz przeszkodowe.**17.9.1. prognozowana maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w budynkach objętych opracowaniem może wynosić:**

- 63 osoby w przebudowywanym budynku w część ZLV
- 30 osób w proj. pawilonie socjalnym
- 5 osób w proj. domku letniskowym

W żadnym z objętych opracowaniem obiektów nie projektuje się pomieszczeń w którym jednocześnie będzie przebywać więcej niż 50osób

17.9.2. Szerokość projektowanych wyjść ewakuacyjnych

Szerokość w świetle ościeżnicy projektowanych głównych wyjść ewakuacyjnych wynosi:

- w budynku objętym przebudową 120cm (zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła głównego nieblokowanego w świetle ościeżnicy 90cm)
- w pawilonie socjalnym 90cm (zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe)
- w domku letniskowym 90cm (zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe)

Projektowaną szerokość obliczono wg kryterium 0,6 m szerokości światła ościeżnicy drzwi na każde 100 osób, jednak nie mniej niż 0.9 m. Dla budynku przebudowywanego uwzględnionego dodatkowo wymóg zastosowania w wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej na zewnątrz obiektu drzwi o szerokości minimalnej równej normatywnej szerokości biegu schodowego w tym budynku (1.20m)

17.9.3. Szerokość projektowanych dróg ewakuacyjnych

W budynku objętym przebudową zaprojektowano drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości od 120cm na poddaszu (w miejscach zawężeń dróg przez istn. elementy konstrukcyjne) do 235cm na pierwszym piętrze obiektu. Minimalną szerokość dróg ewakuacyjnych, zaprojektowanych na poddaszu budynku – 120cm obliczono wg kryterium 0,6 m szerokości drogi na każde 100 osób, jednak nie mniej niż 1.40 m, z jednoczesnym uwzględnieniem prognozowanej ilości 18 osób mogących przebywać na w/o kondygnacji (normatywna minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji mniej niż 20 osób wynosi 120cm) Szerokość w świetle biegów schodowych istniejącej klatki w obiekcie wynosi 126cm, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami

17.9.4. Długość projektowanych dojazdów i przejść ewakuacyjnych

- Dojeżdżania ewakuacyjne

Projektowana maksymalna długość dojeżdżania ewakuacyjnego, przy jednym kierunku dojeżdżania, w budynku przebudowywanym w części objętej opracowaniem, zaliczonej do kat. ZL V wynosi 10.00m co jest zgodne z obowiązującymi przepisami

- Przejścia ewakuacyjne

Projektowana maksymalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi:

- w budynku przebudowywanym w części obj. opracowaniem, zaliczonej do kat. ZLV - 14.50m (zaprojektowano ją na poziomie poddasza)
- w budynku przebudowywanym w części objętej opracowaniem, zaliczonej do PM: 8.80m
- w pawilonie socjalnym zaliczonym do kat. ZLIII: 7.80m
- w domku letniskowym zaliczonym do kat. ZLIV: 6.00m

Normatywne maksymalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą :

- 40.00m w strefach pożarowych ZL
- 75.00m w strefach pożarowych PM przy $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ dla budynków o więcej niż jednej kondygnacji.

17.10. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne projektuje się w budynku objętym przebudową oraz w pawilonie socjalnym na drogach ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne będzie również pełniło funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

17.11. Projektowane urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zaprojektowano

- zaprojektowano system SSP w przebudowywanym budynku Centrum Edukacji
- zaprojektowano instalację hydrantową HP25 w przebudowywanym budynku Centrum Edukacji

- zaprojektowano wydzielenie przeciwpożarowe istniejącej w budynku Centrum Edukacji klatki schodowej: drzwiami w klasie EI30 i ścianami w klasie REI60; nad klatką zaprojektowano klapy oddymiające uruchamiające się automatycznie w przypadku wykrycia zadymienia w obiekcie; projektowane klapy łącznie będą miały normatywną powierzchnię czynną oddymiania równą minimum 5%om powierzchni największego rzutu poziomego klatki schodowej.

Wyliczenie : $35,86m^2 \times 5\% = 1,75m^2$ czynnej powierzchni oddymiania

Zaprojektowano dwie klapy oddymiające o pow. $1,4m^2$ każda (łącznie $2,8m^2$)

Dla napowietrzenia klatki schodowej w trakcie uruchomienia systemu oddymiania zaprojektowano w ścianie zachodniej na poziomie parteru budynku automatycznie otwieraną czerpnię powietrza

- zaprojektowano w klatce schodowej budynku Centrum Edukacji blokady uniemożliwiające zejście na poziom piwnic w trakcie ewakuacji
- zaprojektowano w budynku Centrum Edukacji przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- zaprojektowano instalację odgromową w budynku Centrum Edukacji i w pawilonie socjalnym
- zaprojektowano instalację awaryjnego oświetlenia zapasowego w budynku Centrum Edukacji i w pawilonie socjalnym

17.12. Elementy wykończenia i wystroju wnętrz:

Dla elementów wykończenia i wystroju wnętrz należy uwzględnić następujące wymagania:

- na drogach komunikacji ogólnej (korytarze, halle, klatki schodowe) oraz w pomieszczeniach ZL wykładziny podłogowe oraz okładziny ścian z materiałów co najmniej trudnopalnych
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i niewydzielających toksycznych produktów rozkładu w razie pożaru
- oznakowanie urządzeń pożarniczych i dróg ewakuacji zgodnie z obowiązującymi normami
- elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

17.13 Wyposażenie w gaśnice:

Budynki będą wyposażone w gaśnice proszkowe o wadze 2 kg typu ABC zgodnie z następującymi wytycznymi: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg

- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, ZL V
- i na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do PM o gęstości obciążenia ogniowego mniejszej / równej 500 MJ/m²,

17.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano sieć zewnętrzną wody hydrantowej z dwoma hydrantami zewnętrznymi HP80. Hydranty zaprojektowano w normatywnych odległościach od budynków objętych projektem

17.15 Drogi pożarowe:

Na terenie planowanego Ośrodka projektuje się drogę pożarową szerokości 5.00 Droga ta została zgodnie z przepisami zaprojektowana dla objętego przebudową budynku Centrum Edukacji (budynek ten posiada strefę ZLV z 63ma miejscami noclegowymi). Projektowana droga pożarowa będzie poprowadzona:

- w odległości 7.00 m od budynku wzdłuż elewacji północnej obiektu

Pomiędzy projektowaną drogą a obiektem nie projektuje się żadnych nasadzeń wysokich oraz stałych elementów zagospodarowania terenu. Dla zawracania samochodów straży pożarnej zaprojektowano pętlę komunikacyjną z ciągiem komunikacyjnym szerokości 4.00m i promieniami zewnętrznymi skrętów 12.00m

arch. Kamila Orszewska-Hubczak
 opracował: